

مَسْكَنَة

S E A H

للتطوير والاستثمار العقاري

المالك و المطور

الملف التعريفي  
لمشروع

# أدوار ألوار

حي الوادي



راكز | محل الثقة

راكز  
RAKEZ  
محل الثقة

## راكز | محل الثقة

تُعد شركة راكز العقارية من أفضل الشركات المتخصصة في مجال التسويق العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تعتمد نموذجاً عصرياً مطروحاً ينماشى مع الأدوات الفنية المتنوعة لتلبية احتياجات كل مشروع على حدة.

RAKEZ Real Estate is considered one of the leading companies in real estate marketing in Saudi Arabia. It adopts a modern, advanced model aligned with diverse technical tools to meet the unique needs of each project.



# مواصفات فاخرة

## Luxurious Specifications



- موقع استراتيجي وحدات متنوعة
- استثمار المساحات مساعد في البناء
- صيانة مجانية لامonth خارجي

مواصفات فاخرة تعكس أسلوب حياة راقٍ، من التكييف المخفى إلى نظام المنزل الذكي ومساحاتٌ مصممة بعناية

Premium features that reflect a refined lifestyle – from hidden AC to smart home systems and meticulously designed spaces

# ضمانات قيمة

## Valuable Guarantees

|     |         |    |                 |      |       |
|-----|---------|----|-----------------|------|-------|
| 25  | ضم      | ان | الأع            | مال  | 10    |
| سنة | الع     | زل | الإِنْشَائِيَّة |      | سنوات |
| 02  | اعم     | ال | ضم              | ان   | 01    |
| سنة | التكييف |    | السباك          | ة    | سنوات |
| 02  | ضم      | ان | ضم              | ان   | 25    |
| سنة | المعد   | د  | الكه            | رباء | سنة   |
|     | ضم      | ان | ضم              | ان   | 25    |
|     | الحج    | ر  | الحج            | ر    | سنة   |

ضماناتنا الممتدة توفر لك طمأنينة مطلقة من جودة البناء الفائقة إلى دعم ما بعد البيع المؤتوق وراحة بال تدوم طويلاً.

Our extended warranties provide you with absolute peace of mind, from superior build quality to reliable after-sales support and long-lasting peace of mind.



## مميزات موقع المشروع

## Project site features

## يعد ٥٦ دقائق جامعة الامام محمد بن سعود

يعد 14 دقيقة  
مركز الملك عبد الله المالي

## يعد 16 دقيقة الملك سلمان حديقة

يعد 10 دقائق  
جامعة الاميرية  
نورة بنت عبد الرحمن

**يعد ٥٦ دقائق  
مخطوطة  
مترولوجيا**

موقع استراتيجي، يربطك بأهم طرق ومعالم الرياض خلال دقائق،  
ويمنحك أسلوب حياة متكامل يجمع الراحة والمسؤولية

A prime location connecting you to Riyadh's key roads and landmarks within minutes — offering a lifestyle of comfort and convenience



**للوصول للموقع  
إضغط هنا**



# مميزات المشروع

## Project Features

مطاعم طلاق موطن



سے ارت  
وہ



نوم رف

خادمة رفة



الله معيش

غسلي رفقة



# المخطط العام للمشروع

A

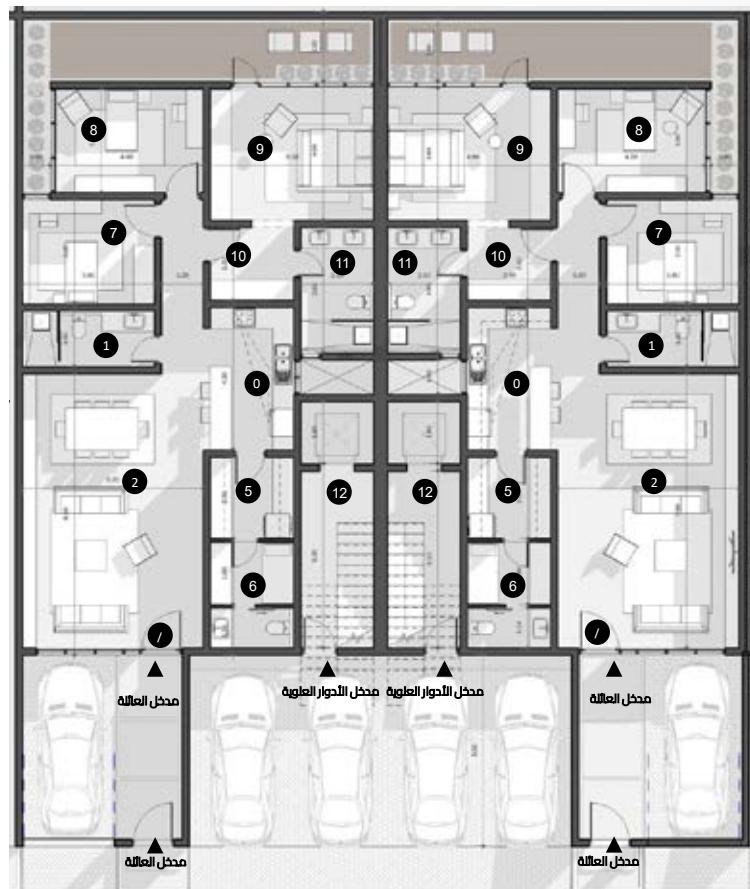
B

C



# مخطط الدور الأرضي

## Ground Floor plan



## مواصفات A+B

### Specifications A+B

| مدخل        | .1                                 |
|-------------|------------------------------------|
| 5.20 x 7.90 | صالة معيشة وطاولة طعام للعائلة .2  |
| 1.60 x 3.80 | مخاصل و دورة مياه للعائلة .3       |
| 4.10 x 2.40 | مطبخ .4                            |
| 2.35 x 2.40 | غرفة غسيل .5                       |
| 3.00x 2.40  | غرفة خادمة .6                      |
| 3.00 x 3.80 | 1 نوم .7                           |
| 3.00 x 4.20 | 2 نوم .8                           |
| 3.80 x 4.90 | غرفة نوم رئيسية .9                 |
| 2.40 x 2.10 | غرفة تبديل ملابس .10               |
| 3.60 x 2.10 | دوره مياه لغرفة النوم الرئيسية .11 |
| 7.10 x 2.10 | درج ومصعد للدور الأول .12          |

# مخطط الدور الأرضي

Ground Floor plan

## مواصفات C

Specifications C



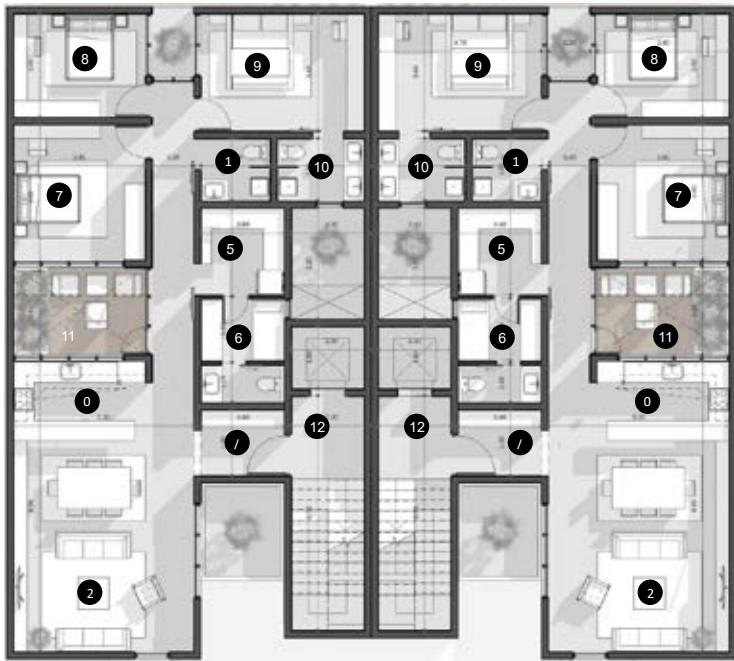
| مدخل                               | .1  |
|------------------------------------|-----|
| صالة معيشة و طاولة طعام للعائلة    | .2  |
| مخاسن و دورة مياه للعائلة          | .3  |
| مطبخ                               | .4  |
| غرفة خادمة                         | .5  |
| غرفة نوم .6                        | .6  |
| غرفة نوم .7                        | .7  |
| غرفة نوم رئيسية .8                 | .8  |
| غرفة تبديل ملابس .9                | .9  |
| دورة مياه لغرفة النوم الرئيسية .10 | .10 |
| درج ومصعد للدور الأول .11          | .11 |

# مخطط الدور الأول

First Floor plan

A

B



## مواصفات

Specifications A+B

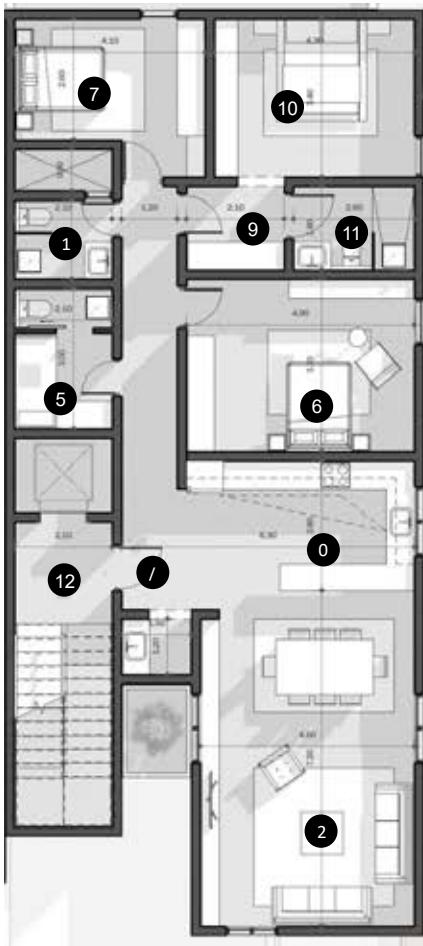
|             |                                |     |
|-------------|--------------------------------|-----|
| 2.40 x 1.90 | مدخل                           | .1  |
| 6.05 x 5.20 | صالة معيشة وطاولة طعام للعائلة | .2  |
| 2.00 x 1.80 | مخاصل و دوره مياه للعائلة      | .3  |
| 2.30 x 5.20 | مطبخ                           | .4  |
| 2.50 x 2.40 | غرفة غسيل                      | .5  |
| 3.00 x 2.40 | غرفة خادمة                     | .6  |
| 3.80 x 3.90 | غرفة نوم 1                     | .7  |
| 3.00 x 3.80 | غرفة نوم 2                     | .8  |
| 4.70 x 3.40 | غرفة نوم رئيسية                | .9  |
| 1.80 x 2.50 | دوره مياه لغرفة النوم الرئيسية | .10 |
| 2.51 x 3.80 | سطح                            | .11 |
| 7.10 x 2.10 | درج ومصعد للدور الأول          | .12 |

# مخطط الدور الأول

First Floor plan

## مواصفات C

Specifications C



| العنوان                         | المدخل |
|---------------------------------|--------|
| صالة مع بقشة وطاولة طعام لعائلة | .2     |
| مخاصل العائلة                   | .3     |
| مطبخ                            | .4     |
| غرفة خادمة                      | .5     |
| غرفة نوم .1                     | .6     |
| غرفة نوم .2                     | .7     |
| حمام مشترك                      | .8     |
| غرفة نوم رئيسية                 | .9     |
| غرفة تبديل ملابس                | .10    |
| دورة مياه لغرفة النوم الرئيسية  | .11    |
| دروج ومصعد للدور الأول          | .12    |

# مخطط الدور الثاني

second Floor plan

A      B



## مواصفات A+B

Specifications A+B

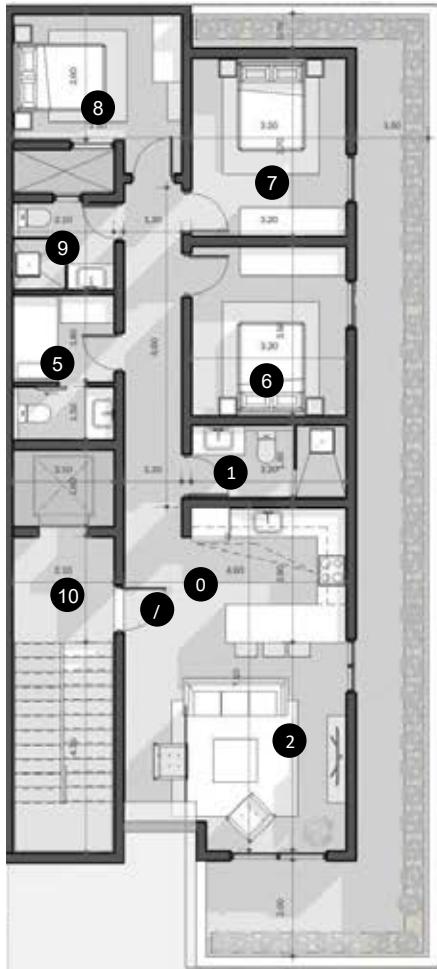
|             |                                |     |
|-------------|--------------------------------|-----|
| 2.40 x 1.40 | مدخل                           | .1  |
| 3.60 x 5.20 | صالة معيشة للعائلة             | .2  |
| 2.00 x 1.80 | مخاصل و دوره ميام للعائلة      | .3  |
| 4.00 x 2.30 | مطبخ                           | .4  |
| 2.50 x 2.40 | غرفة غسيل                      | .5  |
| 2.90 x 2.40 | غرفة خادمة                     | .6  |
| 3.80 x 3.90 | غرفة نوم 1                     | .7  |
| 3.00 x 3.80 | غرفة نوم 2                     | .8  |
| 4.70 x 3.40 | غرفة نوم رئيسية                | .9  |
| 1.80 x 2.50 | دوره ميام لغرفة النوم الرئيسية | .10 |
| 5.20 x 2.26 | سطح                            | .11 |
| 7.10 x 2.10 | درج ومصعد للدور الأول          | .12 |

# مخطط الدور الثاني

second Floor plan

## مواصفات C

Specifications C



|             |                                |     |
|-------------|--------------------------------|-----|
| -           | مدخل                           | .1  |
| 4.30 x 4.60 | صالة معيشة وطاولة طعام للعائلة | .2  |
| 3.20 x 1.50 | مخاصل و دورة مياه للعائلة      | .3  |
| 2.80 x 4.60 | مطبخ                           | .4  |
| 3.00 x 2.10 | غرفة خادمة                     | .5  |
| 3.50 x 3.20 | غرفة نوم 1                     | .6  |
| 3.70 x 3.20 | غرفة نوم 2                     | .7  |
| 2.60 x 3.50 | غرفة نوم 3                     | .8  |
| 2.10 x 1.80 | حمام مشترك                     | .9  |
| 7.10 x 2.10 | درج ومصعد للدور الأول          | .10 |

# جدول أسعار المشروع

للوصول للأسعار  
**إضغط هنا**



ÖSSEH

للتطوير والاستثمار العقاري

المالك و المطور

رakez

RAKEZ

محل الثقة

التسويق والمبيعات

للتواصل والاستفسارات  
إضغط هنا